

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670), § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025 poz. 1691) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 marca 2026 r. (data wpływu do urzędu 23 marca 2026 r.) WIL-SAD Sp. z o.o. Wicie 5, 08-470 Wilga reprezentowanego przez pełnomocnika Sylwestra Trzpila ul. Mokra 9, 05-430 Celestynów, adres do korespondencji ul. Św. Kazimierza 2A paw. 11, 05-430 Celestynów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa i modernizacja zakładu grupy producentów owoców i warzyw firmy WIL-SAD Sp. z o.o. na dz. Nr ew. 172/6, 173/2, 175/4, 175/6, 176/3 i 176/6 obręb 0018 Wicie gm. Wilga”**.

STWIERDZAM

Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i modernizacja zakładu grupy producentów owoców i warzyw firmy WIL-SAD Sp. z o.o. na dz. Nr ew. 172/6, 173/2, 175/4, 175/6, 176/3 i 176/6 obręb 0018 Wicie gm. Wilga” oraz określam konieczność przestrzegania określonych warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej: „ustawa ooś”), z uwzględnieniem następujących elementów:

1. prace budowlane realizować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00;
2. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;

3. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
4. zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
5. przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo- wodnego;
6. powstałe w czasie realizacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie, a następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym uprawnienia w kierunku ich dalszego zagospodarowania;
7. ewentualne odpady niebezpieczne przechowywać w szczelnych zamkniętych pojemnikach i następnie przekazywać do utylizacji lub unieszkodliwiania;
8. pracownikom budowy udostępnić pomieszczenia z urządzeniami sanitarnymi zlokalizowanymi na terenie zakładu;
9. prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
10. roboty ziemne wykonać w sposób nienaruszający stosunków gruntowo - wodnych, bez konieczności prowadzenia odwodnienia budowlanego;
11. zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m, a następnie rozplantować na powierzchnie biologicznie czynne inwestora;
12. w czasie realizacji inwestycji wodę pobierać z sieci wodociągowej lub dowozić w pojemnikach mobilnych;
13. w czasie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
14. w czasie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, które systematycznie opróżniać przez wyspecjalizowane służby do czasu, gdy będzie możliwe podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej; w przypadku możliwości przyłączenia do sieci bez zbędnej zwłoki wykonać przyłącze do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków;
15. mycie owoców i warzyw prowadzić w obiegu zamkniętym wody, a zebrany uwodniony osad przekierowywać do oddzielnego szczelnego zbiornika;
16. zgromadzony w zbiorniku (szambie) uwodniony osad przekazywać do utylizacji lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom;
17. wody opadowe i roztopowe z dachów budynków odprowadzać bezpośrednio do zbiornika ppoż.;
18. wody deszczowe z powierzchni utwardzonych zajmujących 0,3 ha zbierać za pomocą wewnętrznej kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w separatorze odprowadzać do zbiornika ppoż., a z pozostałych powierzchni utwardzonych, wody opadowe odprowadzać powierzchniowo na powierzchni biologicznie czynne należące do inwestora, nie zalewając terenów sąsiednich;
19. wody opadowe zgromadzone w zbiorniku ppoż. wykorzystywać do podlewania

powierzchni biologicznie czynnych w okresie suchym, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

20. obiekt budowlany nie może powodzić do zmiany kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
21. po zakończeniu budowy, teren uporządkować, zagospodarować roślinnością powierzchni biologicznie czynne.

UZASADNIENIE

Dnia 23 marca 2026 r. spółka WIL-SAD Sp. z o.o. Wicie 5, 08-470 Wilga reprezentowaną przez pełnomocnika Sylwestra Trzpiła ul. Mokra 9, 05-430 Celestynów, adres do korespondencji ul. Św. Kazimierza 2A paw. 11, 05-430 Celestynów wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Wilga w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji zakładu grupy producentów owoców i warzyw firmy WIL-SAD obręb Wicie gm. Wilga.

Planowane przedsięwzięcie jest wymienione w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Po wstępnej analizie wniosku i dostarczonych dokumentów ustalono strony postępowania, które zawiadomiono obwieszczeniem znak OŚ.6220.1.2026.EP z dnia 31 marca 2026 r. o wszczęciu postępowania w wyżej wymienionej sprawie i możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Działając w oparciu o art. 64 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Wilga prowadzący postępowanie wystąpił dnia 31 marca 2026 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie o opinię, co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi pismem sygnatura ZNS.7040.4.9.2026 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie wydał opinię Nr ZNS/42/2026 z dnia 10 kwietnia 2026 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak WW.ZZŚ.4130.1.87.2026.EJ z dnia 17 kwietnia 2026 r. (data wpływu do urzędu 20 kwietnia 2026 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zwrócił się do Wójta Gminy Wilga, aby wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Pismem znak OŚ. 6220.1.1.2026.EP z dnia 20 kwietnia 2026 r. Wójt Gminy Wilga wezwał inwestora do usunięcia w/w braków w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOŚ-I.4220.497.2026.MKA z dnia 21 kwietnia 2026 r. wezwał Wójta Gminy Wilga do uzupełnienia i złożenia wyjaśnień odnośnie przyjętej klasyfikacji przedsięwzięcia i zapisów ze strony nr 9 KIP. Pismem znak OŚ. 6220.1.2.2026.EP z dnia 23 kwietnia 2026 r. i pismem znak OŚ.6220.1.3.2026.EP z dnia 23 kwietnia 2026 r. Wójt Gminy Wilga dokonał uzupełnień i przesłał je do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W dniu 27 kwietnia 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie inwestora do pisma znak OŚ.6220.1.1.2026.EP. Pismem znak OŚ.6220.1.4.2026.EP z dnia 29 kwietnia Wójt przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie uzupełnienie przesłane od inwestora.

Pismem znak WW.ZZŚ.4130.1.87.2026.EJ.2 z dnia 08 maja 2026 r (data wpływu do urzędu 11 maja 2026 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wydał opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność zapisania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Pismem znak WOOŚ-I.4220.497.2026.MKA.2 z dnia 15 maja 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał ponownie Wójta Gminy Wilga do złożenia wyjaśnień odnośnie zapisów na stronie 9 KIP. Wójt Gminy Wilga pismem znak OŚ.6220.1.5.2026.EP z dnia 18 maja 2026 r. dokonał uzupełnienia.

Postanowieniem znak WOOŚ-I.4220.497.2026.MKA.3 z dnia 22 czerwca 2026 r. (data wpływu do urzędu 23 czerwca 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał negatywną opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji.

Obwieszczeniem znak OŚ.6220.1.6.2026.EP z dnia 24 czerwca 2026 r. Wójt Gminy Wilga poinformował strony postępowania i wnioskodawcę o zakończeniu postępowania dowodowego oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po analizie wszystkich dostarczonych materiałów przez wnioskodawcę, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP oraz po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o sygnaturze WOOŚ-I.4220.497.2026.MKA.3 z dnia 22 czerwca 2026 r., opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o

sygnaturze WW.ZZŚ.4130.1.87.2026.EJ.2 z dnia 08 maja 2026 r. oraz opinią sanitarną Nr ZNS/42/2026 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie o sygnaturze ZNS.7040.4.9.2026 z dnia 10 kwietnia 2026 r. ustalono, że nie jest konieczne przeprowadzanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

Planowane przedsięwzięcie jest rozbudową i modernizacją funkcjonującego zakładu grupy producentów owoców i warzyw WIL-SAD Sp. z o. o. Przedsięwzięcie przewiduje przebudowę jednej z części hali tj. w hali magazynowej zostanie stworzona druga kondygnacja, na której zostaną usytuowane pomieszczenia socjalne, a dół (parter) pozostanie w dalszym ciągu magazynem. Przebudowa części hali będzie realizowana wyłącznie wewnątrz obiektu – nie będą prowadzone prace na zewnątrz hali.

Kolejnym działaniem będzie rozbudowa istniejącej hali o powierzchnię ok. 71,0 m², pomieszczenie dwukondygnacyjne, na parterze zlokalizowana będzie akumulatorownia oraz warsztat, na piętrze pomieszczenie składarek do kartonów. Wymiar zewnętrzny dobudowy ok. 11,8 m x 6,0 m.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w miejscowości Wicie gmina Wilga pow. garwoliński. Przedsięwzięcie będzie realizowane na dz. nr ew. 172/6, 173/2, 175/4, 175/6, 176/3, 176/6 obręb 0018 Wicie o powierzchni 16.404,0 m² (1,6404 ha).

Wjazd na teren planowanego przedsięwzięcia jest realizowany z drogi powiatowej nr 1304W zlokalizowanej na dz. nr ew. 199 obręb 0018 Wicie gm. Wilga.

- województwo: mazowieckie,
- powiat: garwoliński,
- gmina: Wilga,
- obręb: 0018 Wicie,
- dz. nr ew. 172/6, 173/2, 175/4, 175/6, 176/3, 176/6,
- powierzchnia: 1,6404 ha (16.404,0 m²).

Bilans terenu

Powierzchnia działek nr ew. 172/6, 173/2, 175/4, 175/6, 176/3, 176/6 obręb 0018 Wicie	16.404,0 m ²
Stan istniejący	
Powierzchnia zabudowy	7.531,0 m ²

Powierzchnia utwardzona	8.257,0 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna ok 4%	616,0 m ²
Stan projektowany	
Powierzchnia przebudowy części hali magazynowej (nie ma wpływu na bilans)	0,0 m ²
Powierzchnia budynku technicznego (na powierzchni obecnie utwardzonej)	71,0 m ²
<i>*Powierzchnie przekształceń czasowych na powierzchni obecnie utwardzonej</i>	<i>500,0 m²</i>
Stan po realizacji przedsięwzięcia	
Powierzchnia zabudowy	7.602,0 m ²
Powierzchnia utwardzona	8.186,0 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna ok 4%	616,0 m ²

Jak wskazano w KIP działki w przeważającej części stanowią teren przekształcony użytkowany przemysłowo. W części od strony zachodniej tj. wjazdu miejscami nasadzone są krzewy (tuje). Teren zakładu jest ogrodzony i nie występują na nim dzikie zwierzęta. Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje utwardzania powierzchni, usuwania darni, usuwania zadrzewień, niwelowania terenu, wykonywania drenażu.

Kanalizacja deszczowa zlokalizowana jest na powierzchni utwardzonej i do niej zostanie włączony nowy budynek, zatem nie będzie zajmowany dodatkowy teren, ponieważ nowy budynek posadowiony będzie przy powierzchni utwardzonej istniejącej. Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ogranicza się do działek przyjętych pod przedsięwzięcie tj. dz. nr ew. 172/6, 173/2, 175/4, 175/6, 176/3, 176/6 obręb 0018 Wicie. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią:

- od strony północnej: sady oraz budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości ok. 15,0 m od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od strony wschodniej: staw, sady oraz budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości ok. 6,0 m od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od strony południowej: sady,
- od strony zachodniej: droga powiatowa nr 1304W za nią budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości ok. 19,0 m od granicy planowanego przedsięwzięcia,

Najbliższa zabudowa jednorodzinna objęta ochroną akustyczną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112) zlokalizowana jest na wschód od granicy działek przyjętych do przedsięwzięcia w odległości ok. 6,0 m. Teren analizowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

WIL-SAD Sp. z o.o. zajmuje się magazynowaniem, sortowaniem i pakowaniem owoców i warzyw oraz ich późniejszą sprzedażą. Zakład jest grupą producentów owoców i warzyw.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się:

1. Przebudowa części hali magazynowej

Parametry projektowanej przebudowy:

- powierzchnia części przebudowywanej hali ok. 250,0 m²;
- pierwsza kondygnacja: magazyn oraz pomieszczenia wspomagające,
- wyodrębniona druga kondygnacja: pomieszczenia socjalne.

2. Budowa budynku technicznego

Parametry projektowanego budynku:

- powierzchnia budynku technicznego ok. 71,0 m²;
- pierwsza kondygnacja: akumulatorownia i warsztat,
- druga kondygnacja: pomieszczenie składarki kartonów.

Budynek techniczny wykonany zostanie z płyt warstwowych. Obiekt wyposażony będzie w automatyczną bramę. Obiekt wyposażony będzie w stanowiska ładowania akumulatorów oraz część warsztatowa w narzędzia techniczne. Na górnej kondygnacji umieszczona zostanie maszyna do składania kartonów. Budynek posadowiony zostanie na fundamentach.

Przy przebudowie budynku magazynowego nie będzie miała miejsca ingerencja w konstrukcję, druga kondygnacja wykonana zostanie na własnej konstrukcji wsporczej opartej na kształtownikach stalowych, ściany działowe wykonane będą z karton-gipsu.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały. Poza tym: paliwa (oleje i benzyny) do napędu pojazdów samochodowych, energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych oraz niewielkie ilości wody. Ilości wykorzystywanych surowców do wykonania przebudowy istniejącego budynku i dobudowy nowego budynku będą wynikały z przedmiotu robót i nie będą w żadnej mierze wykraczać poza ilości przewidziane technologią wymienioną powyżej.

Wszystkie zużyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji energia elektryczna wykorzystywana będzie do zasilania maszyn i urządzeń oraz oświetlenia i będzie zapewniona przez istniejące przyłącze elektroenergetyczne. Woda wykorzystywana będzie wyłącznie na cele socjalne z istniejącej sieci wodociągowej.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisjami na etapie budowy - podwyższonej emisji spalin wskutek zwiększonego ruchu pojazdów dowożących niezbędne materiały oraz sprzęt do montażu. W trakcie trwania prac budowlanych będą występować przede wszystkim krótkotrwałe i zmienne w czasie uciążliwości w postaci hałasu oraz emisji do powietrza. Emisja do powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim pracujące maszyny oraz sprzęt

budowlany. W celu zmniejszenia tych uciążliwości będą prowadzone prace w porze dnia w godzinach 8:00 a 16:00, przy użyciu sprawnego sprzętu posiadającego aktualne przeglądy techniczne i certyfikaty dopuszczające do użytku.

Jak wskazano w dokumentacji ścieki socjalne będą gromadzone w szczelnym zbiorniku o poj. 50,0 m³ i okresowo wywożone samochodami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z terenu zakładu odprowadzane są do szczelnego zbiornika p.poż. przed ich wprowadzeniem wody te są oczyszczane w osadniku oraz separatorze związków ropopochodnych.

Przyjęte rozwiązania w funkcjonowaniu zakładu nie wpływają negatywnie na wody powierzchniowe oraz podziemne.

Podczas realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie następujących odpadów m. in. 15 01 02, 15 01 03, 17 01 01, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 04, 17 08 02, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 02 01, 20 01 39, 20 01 40. Wszystkie odpady będą magazynowane w kontenerach na odpady z klapą zlokalizowanymi na powierzchni utwardzonej w pobliżu planowanego przedsięwzięcia. Każdy odpad w indywidualny sposób dostosowany do właściwości danego odpadu. Wyjątek stanowi gruz betonowy i ziemię z wykopów które będą na bieżąco wywożone do odbiorcy. W fazie eksploatacji będą powstawały następujące rodzaje odpadów: 13 02 08, 15 01 10, 15 02 02, 16 01 07, 16 02 13, 02 03 04, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06, 15 02 03, 16 01 03, 16 01 17, 16 01 19, 16 01 20, 16 01 22, 16 02 14, 16 03 80, 16 06 04, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 02 01, 20 01 39, 20 01 40. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny w oddzielnych pojemnikach i bezpiecznie magazynowane z wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku. Wszystkie odpady zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym aktualne zezwolenia w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów.

Ze względu na charakter oraz przyjęte w projekcie rozwiązania techniczno-technologiczne nie przewiduje się w żadnych z faz tj. realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji, transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wynika to również z odległości do najbliższej granicy państwa – ok. 140 km.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ogranicza się do działek przyjętych pod przedsięwzięcie tj. dz. nr ew. 172/6, 173/2, 175/4, 175/6, 176/3, 176/6 obręb 0018 Wicie.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków, nie jest zlokalizowany w terenie szkód górniczych, terenie uzdrowiskowym oraz w sąsiedztwie lotniska. Teren inwestycji leży poza zasięgiem korzyści ekologicznych.

Decyzja środowiskowa jest decyzją związaną, co oznacza, że w przypadku wykazania, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko organ powinien uwzględnić wnioski i ustalić środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia.

Po wnikliwej analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji,

eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilga, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



Z up. Wójta
Monika Paśnik
Monika Paśnik
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca reprezentowany przez: Sylwester Trzpil ul. Św. Kazimierza 2A, 05-430 Celestynów
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
ul. H. Sienkiewicza 3 00-015 Warszawa;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie,
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin.

Załącznik nr 1

Do decyzji OŚ.6220.1.7.2026.EP

z dnia 06.07.2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie jest rozbudową i modernizacją funkcjonującego zakładu grupy producentów owoców i warzyw WIL-SAD Sp. z o. o. Przedsięwzięcie przewiduje przebudowę jednej z części hali tj. w hali magazynowej zostanie stworzona druga kondygnacja, na której zostaną usytuowane pomieszczenia socjalne, a dół (parter) pozostanie w dalszym ciągu magazynem. Przebudowa części hali będzie realizowana wyłącznie wewnątrz obiektu – nie będą prowadzone prace na zewnątrz hali.

Kolejnym działaniem będzie rozbudowa istniejącej hali o powierzchnię ok. 71,0 m², pomieszczenie dwukondygnacyjne, na parterze zlokalizowana będzie akumulatorownia oraz warsztat, na piętrze pomieszczenie składarek do kartonów. Wymiar zewnętrzny dobudowy ok. 11,8 m x 6,0 m.

Zakład produkcyjny pracować będzie wyłącznie w porze昼iennej w godzinach 8:00-16:00.

WIL-SAD Sp. z o.o. zajmuje się magazynowaniem, sortowaniem i pakowaniem owoców i warzyw oraz ich późniejszą sprzedażą. Zakład jest grupą producentów owoców i warzyw.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się:

Przebudowa części hali magazynowej

Parametry projektowanej przebudowy:

- powierzchnia części przebudowywanej hali ok. 250,0 m²;
- pierwsza kondygnacja: magazyn oraz pomieszczenia wspomagające,
- wyodrębniona druga kondygnacja: pomieszczenia socjalne.

Budowa budynku technicznego

Parametry projektowanego budynku:

- powierzchnia budynku technicznego ok. 71,0 m²;
- pierwsza kondygnacja: akumulatorownia i warsztat,
- druga kondygnacja: pomieszczenie składarki kartonów.

Budynek techniczny wykonany zostanie z płyt warstwowych. Obiekt wyposażony będzie w automatyczną bramę. Obiekt wyposażony będzie w stanowiska ładowania akumulatorów oraz część warsztatowa w narzędzia techniczne. Na górnej kondygnacji umieszczona zostanie maszyna do składania kartonów. Budynek posadowiony zostanie na fundamentach.

Przy przebudowie budynku magazynowego nie będzie miała miejsca ingerencja w konstrukcje, druga kondygnacja wykonana zostanie na własnej konstrukcji wsporczej opartej na kształtownikach stalowych, ściany działowe wykonane będą z karton-gipsu.

Istniejące zaplecze socjalne wyposażone jest w sieć wodociągową (ujęcie gminne), kanalizację bytową (szczelne zbiorniki – szamba).

Wody opadowe z terenu zakładu odprowadzane są do szczelnego zbiornika p.poż. przed ich wprowadzeniem wody te są oczyszczane w osadniku oraz separatorze związków ropopochodnych.

Przyjęte rozwiązania w funkcjonowaniu zakładu nie wpływają negatywnie na wody powierzchniowe oraz podziemne.

Ze względu na charakter oraz przyjęte w projekcie rozwiązania techniczno-technologiczne nie przewiduje się w żadnych z faz tj. realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji, transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wynika to również z odległości do najbliższej granicy państwa – ok. 140 km.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Z up. Wójta

Monika Paśnik
SEKRETARZ GMINY