

WÓJT GMINY WILGA

ZARZĄDZENIE NR 28/2026

WÓJTA GMINY WILGA

z dnia 15 maja 2026 r.

w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Wilga na rok 2026

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1344), w związku z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz w oparciu o podatkową ewidencję podatników podatku rolnego, Wójt Gminy Wilga zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Wilga na rok 2026 wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1, wynosi **3,0923 ha** gruntów rolnych. Wyliczenie tej powierzchni nastąpiło wg kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Wilga na rok 2026 ustalono dla celów zawartych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Bogumiła Głuszczyńska

Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwa

Zakres powierzchni	Ilość gospodarstw	Powierzchnia ha fiz.
1,0000-1,9999	538	753,3300
2,0000-2,9999	248	606,9700
3,0000-3,9999	133	454,7800
4,0000-4,9999	87	388,8700
5,0000-5,9999	52	284,8100
6,0000-6,9999	39	253,5800
7,0000-7,9999	24	179,6400
8,0000-8,9999	8	67,0100
9,0000-9,9999	10	96,1000
10,0000-14,9999	27	314,9700
15,0000-19,9999	6	98,6300
20,0000-24,9999	1	23,3100
25,0000-29,9999	0	-
30,0000-34,9999	1	33,8200
35,0000-59,9999	0	-
60,0000-69,9999	0	-
70,0000-99,9999	1	77,6700
100,0000 i powyżej	0	-
Razem	1175	3 633,4900

Stan areali powierzchnia wg danych geodezyjnych zawartych w ewidencji podatkowej:
3 633,4900 ha.

Ilość gospodarstw – liczba podatników (pozycji podatkowych) podatku rolnego: 1175 jednostek.

Obliczenie stanu powierzchni średniego gospodarstwa na podstawie danych podatkowych jest metodą, która z założenia przyjmuje pewne przybliżenia i wymaga określenia założeń, które uprawdopodobniają poprawny wynik naliczenia.

Uśrednione wielkości i przyjęte w samej metodzie zasady przybliżonego wyniku są skutkiem faktu, że ilość gospodarstw określona na podstawie jednostek opodatkowanych i ilości gospodarstw faktycznych jest rozbieżna - ponieważ osoba zobowiązana - użytkownik danego gospodarstwa nie musi (i w wielu przypadkach nie jest) prawnym właścicielem, a może być również dzierżawcą, użytkownikiem, użytkownikiem samoistnym, itd. Dlatego też zdefiniowanie ilości gospodarstw na podstawie danych podatkowych - jednostek opodatkowanych - nie jest metodą (wynikiem precyzyjnym) do końca poprawną i w dużym stopniu przybliżoną.

Przyjęto do wyliczenia następujące założenia:

- podstawa ustalenia ilości gospodarstw: zestawienie uzyskane z systemu podatkowego - rejestr (liczba podatników/pozycji podatkowych wg powierzchni) - w/w zestawienie,

- ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki, których powierzchnia jest powyżej - 1 ha (definicja gospodarstwa rolnego),

- ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: powierzchnia gruntów w gminie (dane geodezyjne) - powierzchnia uśredniona.

W wyniku takich założeń obliczenie na podstawie w/w algorytmu: ilość ha / ilość jednostek = średnia powierzchnia gospodarstwa.

Uśredniona powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej):

3633,4900 ha / 1175 jedn. = 3,0923 ha (ha fizyczne)

WÓJT
Bogumila Głuszczyńska