

**ZARZĄDZENIE NR 61/2025**

**WÓJTA GMINY WILGA**

**z dnia 30 października 2025 r.**

**w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Wilga na rok 2025**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1344), w związku z art. 61 ust. 4, (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz w oparciu o podatkową ewidencję podatników podatku rolnego, Wójt Gminy Wilga zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Wilga na rok 2025 wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1, wynosi **3,0613 ha** gruntów rolnych. Wyliczenie tej powierzchni nastąpiło wg kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Wilga na rok 2025 ustalono dla celów zawartych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
*Bogumila Głazeczka*

### Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwa

| Zakres powierzchni | Ilość gospodarstw | Powierzchnia ha fiz. |
|--------------------|-------------------|----------------------|
| 1,0000-1,9999      | 530               | 742,7800             |
| 2,0000-2,9999      | 244               | 592,8200             |
| 3,0000-3,9999      | 133               | 454,9900             |
| 4,0000-4,9999      | 86                | 384,3500             |
| 5,0000-5,9999      | 56                | 307,3600             |
| 6,0000-6,9999      | 35                | 226,8300             |
| 7,0000-7,9999      | 28                | 209,2600             |
| 8,0000-8,9999      | 8                 | 67,0300              |
| 9,0000-9,9999      | 13                | 123,2900             |
| 10,0000-14,9999    | 23                | 276,2300             |
| 15,0000-19,9999    | 3                 | 47,7100              |
| 20,0000-24,9999    | 1                 | 23,3100              |
| 25,0000-29,9999    | 0                 | -                    |
| 30,0000-34,9999    | 1                 | 33,4900              |
| 35,0000-59,9999    | 0                 | -                    |
| 60,0000-69,9999    | 1                 | 67,7500              |
| 70,0000-99,9999    | 0                 | -                    |
| 100,0000 i powyżej | 0                 | -                    |
| <b>Razem</b>       | <b>1162</b>       | <b>3 557,2000</b>    |

Stan areалу - powierzchnia wg danych geodezyjnych zawartych w ewidencji podatkowej: 3 557,2000 ha.

Ilość gospodarstw – liczba podatników (pozycji podatkowych) podatku rolnego: 1162 jednostek.

Obliczenie stanu powierzchni średniego gospodarstwa na podstawie danych podatkowych jest metodą, która z założenia przyjmuje pewne przybliżenia i wymaga określenia założeń, które uprawdopodobniają poprawny wynik naliczenia.

Uśrednione wielkości i przyjęte w samej metodzie zasady przybliżonego wyniku są skutkiem faktu, że ilość gospodarstw określona na podstawie jednostek opodatkowanych i ilości gospodarstw faktycznych jest rozbieżna - ponieważ osoba zobowiązana - użytkownik danego gospodarstwa nie musi (i w wielu przypadkach nie jest) prawnym właścicielem, a może być również dzierżawcą, użytkownikiem, użytkownikiem samoistnym, itd. Dlatego też zdefiniowanie ilości gospodarstw na podstawie danych podatkowych - jednostek opodatkowanych - nie jest metodą (wynikiem precyzyjnym) do końca poprawną i w dużym stopniu przybliżoną.

Przyjęto do wyliczenia następujące założenia:

- podstawa ustalenia ilości gospodarstw: zestawienie uzyskane z systemu podatkowego - rejestr (liczba podatników/pozycji podatkowych wg powierzchni) - w/w zestawienie,

- ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki, których powierzchnia jest powyżej - 1 ha (definicja gospodarstwa rolnego),

- ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: powierzchnia gruntów w gminie (dane geodezyjne) - powierzchnia uśredniona.

W wyniku takich założeń obliczenie na podstawie w/w algorytmu: ilość ha / ilość jednostek = średnia powierzchnia gospodarstwa.

**Uśredniona powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej):**

**$3\,557,2000 \text{ ha} / 1162 \text{ jedn.} = 3,0613 \text{ ha (ha fizyczne)}$**

  
**WÓJT**  
*Bogumiła Głaszczka*